



**H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL
SAN PEDRO JOCOTIPAC
2023 – 2025**



CONTRATO No. CT/MSP/M313/FAISMUN/04/2023

CARATULA DE CONTRATO

MUNICIPIO DE SAN PEDRO JOCOTIPAC, DISTRITO DE CUICATLÁN, OAXACA
CONTRATO DE OBRA PÚBLICA A PRECIOS UNITARIO Y TIEMPO DETERMINADO

[Signature]
PRESIDENCIA MUNICIPAL

Mpio. San Pedro
Jocotipac,
Dpto. Cuicatlán, Oax.
01/01/2023 - 31/12/2025

CONTRATISTA: INGENIERÍA Y ARQUITECTURA GARFERA S.A. DE C.V.

DIRECCION: CALLE 9 DE SEPTIEMBRE No. 513 COLONIA CINCO SEÑORES, C.P. 68120, OAXACA.

RFC: IAG180831FE8

IMSS: D8611504109

CONTRATO No. CT/MSP/M313/FAISMUN/04/2023

RAMO GENERAL 33.- FONDO III.- FONDO DE APORTACIONES PARA LA INFRAESTRUCTURA SOCIAL MUNICIPAL Y DE LAS DEMARCACIONES TERRITORIALES DEL DISTRITO FEDERAL

PROCEDIMIENTO DE CONTRATACIÓN: INVITACIÓN RESTRINGIDA A CUANDO MENOS TRES PERSONAS

EJERCICIO: 2023

[Signature]
SINDICATURA MUNICIPAL

Mpio. San Pedro,
Jocotipac,
Dpto. Cuicatlán, Oax.
01/01/2023 - 31/12/2025

NOMBRE DE LA OBRA: AMPLIACIÓN DE LA UNIDAD MÉDICA RURAL No. 052

LOCALIDAD: SAN PEDRO JOCOTIPAC, CUICATLÁN, OAXACA

PLAZO: 60 DÍAS NATURALES

**INICIO:
14 DE JULIO DE 2023**

**TERMINO:
11 DE SEPTIEMBRE DE 2023**

MONTO: 1,011,713.44

FECHA DE CONTRATO: 10 DE JULIO DE 2023

[Signature]
REGIDURÍA DE HACIENDA

Mpio. San Pedro
Jocotipac,
Dpto. Cuicatlán, Oax.
01/01/2023 - 31/12/2025

[Signature]

TESORERÍA MUNICIPAL

Mpio. San Pedro
Jocotipac,
Dpto. Cuicatlán, Oax.
01/01/2023 - 31/12/2025





**H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL
SAN PEDRO JOCOTIPAC
2023 – 2025**



CONTRATO No. CT/MSP/M313/FAISMUN/04/2023

CONTRATO DE OBRA PÚBLICA A PRECIOS UNITARIOS Y TIEMPO DETERMINADO QUE CELEBRAN, POR UNA PARTE, EL MUNICIPIO DE SAN PEDRO JOCOTIPAC, DISTRITO DE CUICATLAN, ESTADO DE OAXACA, AL QUE EN ESTE DOCUMENTO SE DENOMINARÁ “EL MUNICIPIO”, REPRESENTADO POR LOS CC. NORBERTO LÓPEZ VÁSQUEZ Y GREGORIO GARCÍA, EN SU CARÁCTER DE PRESIDENTE Y SÍNDICO MUNICIPAL RESPECTIVAMENTE; POR LA OTRA PARTE LA EMPRESA INGENIERÍA Y ARQUITECTURA GARFERA S.A. DE C.V., A QUIEN SE DENOMINARÁ “EL CONTRATISTA” REPRESENTADA POR LA ARQ. CAROLINA GARCÍA PÉREZ, EN SU CARÁCTER DE REPRESENTANTE LEGAL, DE CONFORMIDAD CON LAS DECLARACIONES Y CLÁUSULAS SIGUIENTES:

D E C L A R A C I O N E S

I.- “EL MUNICIPIO” DECLARA:

- QUE ES UNA ENTIDAD DE CARÁCTER PÚBLICO, CON PATRIMONIO PROPIO, AUTÓNOMO EN SU RÉGIMEN INTERIOR Y CON LIBRE ADMINISTRACIÓN DE SU HACIENDA, ENVESTIDO DE PERSONALIDAD JURÍDICA PROPIA EN LOS TÉRMINOS DE LA FRACCIÓN II Y IV DEL ARTÍCULO 115 DE LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA DE LOS ESTADOS UNIDOS MEXICANOS, EL ARTÍCULO 113 DE LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE OAXACA, ARTÍCULO 2 DE LA LEY ORGANICA MUNICIPAL PARA EL ESTADO DE OAXACA.
- QUE SEÑALA COMO SU DOMICILIO PARA LOS FINES Y EFECTOS DE ESTE CONTRATO EL UBICADO EN: CALLE FRANCISCO I. MADERO S/N, SAN PEDRO JOCOTIPAC, CUICATLÁN, C.P. 68675. OAXACA. RFC. MSP850101RG0.
- QUE LA AUTORIDAD QUE LO REPRESENTA ESTÁ FACULTADA PARA CONTRATAR EN LOS TÉRMINOS DEL ARTÍCULO 43 FRACCIÓN I Y V, ARTICULO 68 FRACCION I Y ARTICULO 71 FRACCION I DE LA LEY ORGANICA MUNICIPAL DEL ESTADO DE OAXACA.
- QUE EL PRESENTE CONTRATO SE ADJUDICÓ MEDIANTE EL PROCEDIMIENTO DE INVITACIÓN RESTRINGIDA A CUANDO MENOS TRES PERSONAS A LA EMPRESA INGENIERÍA Y ARQUITECTURA GARFERA S.A. DE C.V., CONFORME AL ACTA DE FALLO DE FECHA 10 DE JULIO DE 2023 Y DE CONFORMIDAD EN LO ESTABLECIDO EN EL ARTÍCULO 25 DE LA LEY DE OBRAS PUBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS DEL ESTADO DE OAXACA DE CONFORMIDAD CON LOS MONTOS ESTABLECIDOS POR EL PRESUPUESTO DE EGRESOS DEL MUNICIPIO PARA EL EJERCICIO 2023.
- QUE PARA CUBRIR LAS EROGACIONES QUE SE DERIVEN DEL PRESENTE CONTRATO “EL MUNICIPIO” CUENTA CON LOS RECURSOS ASIGNADOS Y DISPONIBLES DEL RAMO GENERAL 33 FONDO III.- FONDO PARA LA INFRAESTRUCTURA SOCIAL MUNICIPAL Y DE LAS DEMARCACIONES TERRITORIALES DEL DISTRITO FEDERAL, PARA EL EJERCICIO 2023, EL PAGO DE LA OBRA, OBJETO DE ESTE CONTRATO SE ENCUENTRAN APROBADOS Y AUTORIZADOS SEGÚN OFICIO DE AUTORIZACIÓN NÚMERO OF/MSP/M313/FAISMUN/04/2023 DE FECHA 14 DE JUNIO DE 2023.

II.- “EL CONTRATISTA” DECLARA:



(Handwritten signature of Carolina García Pérez)

**Palacio Municipal. Calle Francisco I. Madero S/N. Col. Centro. CP. 68675
Correo electrónico: presidencia.jocotipac2023.2025@gmail.com
Tel: 951 596 22 00**

(Official stamps and signatures of the Municipality and the Contractor)

Ayuntamiento 2023-2025
 San Pedro Jocotipac, Cinc. Oax.
 PRESIDENTE MUNICIPAL
 Mpio. San Pedro
 Jocotipac,
 Dto. Cuicatlan, Oax.
 01/01/2023 - 31/12/2025
 SINDICATURA MUNICIPAL
 Mpio. San Pedro,
 Jocotipac,
 Dto. Cuicatlan, Oax.
 01/01/2023 - 31/12/2025
 REGISTRO DE HACIENDA
 Mpio. San Pedro,
 Jocotipac,
 Dto. Cuicatlan, Oax.
 01/01/2023 - 31/12/2025
 SECRETARIA MUNICIPAL
 Mpio. San Pedro,
 Jocotipac,
 Dto. Cuicatlan, Oax.
 01/01/2023 - 31/12/2025



**H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL
SAN PEDRO JOCOTIPAC
2023 – 2025**



CONTRATO No. CT/MSP/M313/FAISMUN/04/2023

- a) QUE TIENE CAPACIDAD JURÍDICA Y TÉCNICA PARA CONTRATAR SUS SERVICIOS, A TRAVÉS DE LA ARQ. **CAROLINA GARCÍA PÉREZ** IDENTIFICÁNDOSE CON CREDENCIAL DE ELECTOR CON FOTOGRAFÍA CON NÚMERO DE **CLAVE DE ELECTOR 0609092024747940403**, DE ACUERDO AL DOCUMENTO NOTARIAL CONSTITUTIVA, VOLUMEN NUM. **58**, LEVANTADA ANTE LA FE DEL NOTARIO PÚBLICO NÚM. **65**, LIC. **BLAS FORTINO FIGUEROA MONTES**, DE LA CIUDAD DE OAXACA DE JUAREZ, OAXACA, QUE EL CARÁCTER CON QUE SE OSTENTA NO LE HA SIDO REVOCADO NI RESTRINGIDO DE MANERA ALGUNA Y QUE SU REPRESENTADA TIENE PLENA.
- b) QUE ES UNA PERSONA MORAL EN PLENO EJERCICIO DE SUS DERECHOS Y QUE SU REGISTRO FEDERAL DE CONTRIBUYENTES ES R.F.C. **IAG180831FE8**, REGISTRO I.M.S.S. **D8611504109**.
- c) QUE TIENE COMO ACTIVIDAD PRINCIPAL LA REALIZACIÓN DE TODO TIPO DE OBRAS PÚBLICAS Y PRIVADAS.
- d) QUE CUENTA CON LA CAPACIDAD JURÍDICA PARA CONTRATAR Y CONTRATARSE, QUE REÚNE LAS CONDICIONES TÉCNICAS, ECONÓMICAS Y EL PERSONAL CAPACITADO NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, OBJETO DEL PRESENTE CONTRATO.
- e) COMO EMPRESARIO Y PATRÓN DEL PERSONAL QUE OCUPE CON MOTIVO DE LOS TRABAJOS MATERIA DEL CONTRATO, SERÁ EL ÚNICO RESPONSABLE DE LAS OBLIGACIONES DERIVADAS DE LAS DISPOSICIONES LEGALES Y DEMÁS ORDENAMIENTOS EN MATERIA DE TRABAJO Y SEGURIDAD SOCIAL.
- f) QUE CONOCE EL CONTENIDO Y LOS REQUISITOS QUE ESTABLECE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS DEL ESTADO DE OAXACA; Y EL REGLAMENTO DE CONSTRUCCIÓN Y SEGURIDAD ESTRUCTURAL Y EL CONTENIDO DE LOS ANEXOS DEL PRESENTE CONTRATO, PLANOS, ESPECIFICACIONES CONSTRUCTIVAS, CATÁLOGO DE CONCEPTOS, Y PROGRAMA CALENDARIZADO DE EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS.
- g) QUE MANIFIESTA BAJO PROTESTA DECIR VERDAD QUE NO SE ENCUENTRA EN ALGUNO DE LOS SUPUESTOS ESTABLECIDOS EN EL ARTÍCULO 32 DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS DEL ESTADO DE OAXACA.
- h) QUE PARA LOS EFECTOS DEL PRESENTE CONTRATO SEÑALA COMO SU DOMICILIO PARA OIR Y RECIBIR TODA CLASE DE NOTIFICACIONES, EL UBICADO **CALLE 9 DE SEPTIEMBRE No. 513 COLONIA CINCO SEÑORES, C.P. 68120, OAXACA DE JUÁREZ,**

III.- "AMBAS PARTES" DECLARAN:

- a) QUE SE GESTIONARAN Y OBTENDRAN TODAS Y CADA UNA DE LAS AUTORIZACIONES, LICENCIAS Y PERMISOS QUE EN DERECHO CORRESPONDAN A CADA UNA DE LAS PARTES PARA LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, OBJETO DE ESTE CONTRATO.
- b) QUE CONOCEN EL ALCANCE Y EL CONTENIDO DE LOS DOCUMENTOS QUE SE ESTABLECEN EN EL ARTICULO 25 DE LA LEY DE OBRAS PUBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS DEL ESTADO DE OAXACA.



(Firmas y sellos oficiales de la Presidencia Municipal, Sindicatura Municipal, y Tesorería Municipal)



**H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL
SAN PEDRO JOCOTIPAC
2023 – 2025**



CONTRATO No. CT/MSP/M313/FAISMUN/04/2023

c) QUE RECONOCEN MUTUA, PLENA Y RECIPROCAMENTE SU PERSONALIDAD JURIDICA Y MANIFIESTAN SU EXPRESA CONFORMIDAD DEL CONTENIDO Y ALCANCE DE LAS DECLARACIONES ANTERIORES Y CONVIENEN DE CONFORMIDAD CON LAS SIGUIENTES:

C L Á U S U L A

PRIMERA: OBJETO DEL CONTRATO

"EL MUNICIPIO" ENCOMIENDA A "EL CONTRATISTA" LA REALIZACIÓN DE LA OBRA: **"AMPLIACIÓN DE LA UNIDAD MÉDICA RURAL No. 052"**. CONSISTENTE EN: **SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE PERFIL TUBULAR DE (2X3/16") PARA SOPORTE DE LÁMINA, SUMINISTRO Y COLOCACIÓN LAMINA GALVATEJA, COLOR TERRACOTA, SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE CANALÓN PERIMETRAL A BASE DE LÁMINA, PINTURA DE ESMALTE ANTICORROSIVO EN ESTRUCTURA DE PERFILES, SUMINISTRO DE INSTALACIÓN ELÉCTRICA, SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE BANCAS DE ESPERA DE 4 PLAZAS, SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE COLUMNA DE TUBO DE 10" DE ACERO, LIMPIEZA Y NIVELACIÓN DE TERRENO, PISO DE CONCRETO HIDRÁULICO DE 12 CM. DE ESPESOR, INSTALACIÓN DE LETRERO INFORMATIVO, LIMPIEZA FINAL DE LA OBRA PARA SU ENTREGA, Y ESTE SE OBLIGA A REALIZARLA HASTA SU TOTAL TERMINACIÓN, ACATANDO PARA ELLO LO ESTABLECIDO POR LOS DIVERSOS ORDENAMIENTOS, NORMAS Y ANEXOS SEÑALADOS EN ESTE CONTRATO, ASI COMO LAS DISPOSICIONES EN MATERIA DE CONSTRUCCIÓN VIGENTES EN EL ÁMBITO FEDERAL, ESTATAL Y MUNICIPAL, LOS PROYECTOS, PLANOS, ESPECIFICACIONES, PROGRAMAS Y PRESUPUESTOS CORRESPONDIENTES Y EN GENERAL EL EXPEDIENTE TÉCNICO AUTORIZADO, QUE COMO ANEXOS FORMAN PARTE INTEGRANTE DE ESTE CONTRATO.**

SEGUNDA: EL MONTO DEL CONTRATO

EL MONTO DEL PRESENTE CONTRATO ES POR LA CANTIDAD DE \$ **872,166.76** (OCHOCIENTOS SETENTA Y DOS MIL CIENTO SESENTA Y SEIS PESOS 76/100 M.N.) MÁS EL 16% DE IVA \$ **139,546.68** (CIENTO TREINTA Y NUEVE MIL QUINIENTOS CUARENTA Y SEIS PESOS 68/100 M.N.) CON UN IMPORTE TOTAL DE \$ **1,011,713.44** (UN MILLÓN ONCE MIL SETECIENTOS TRECE PESOS 44/100 M.N.); EXCLUSIVAMENTE PARA EL PRESENTE EJERCICIO PRESUPUESTAL.

TERCERA: PLAZO DE EJECUCIÓN

"EL CONTRATISTA" SE OBLIGA A EJECUTAR LA OBRA EN UN PLAZO DE **60 DÍAS NATURALES** INICIANDO LA OBRA OBJETO DEL PRESENTE CONTRATO EL DIA **14 DE JULIO DE 2023** Y ENTREGAR LA OBRA DEBIDAMENTE CONCLUIDA Y FUNCIONANDO EL DIA **11 DE SEPTIEMBRE DE 2023**, DE CONFORMIDAD CON LOS REQUISITOS SOLICITADOS POR EL MUNICIPIO Y LOS PROGRAMAS PRESENTADOS POR EL CONTRATISTA PARA EFECTOS DE PRORROGA EN LA EJECUCIÓN DE LA OBRA POR CAUSAS IMPREVISTAS QUE LO RETRASEN, NO IMPUTABLES A EL CONTRATISTA O EL MUNICIPIO, DE COMUN ACUERDO PROCEDERA LA AUTORIZACIÓN DE UNA PRORROGA PREVIA A SOLICITUD POR ESCRITO DE EL CONTRATISTA Y LA EVALUACIÓN DEL MUNICIPIO, CON APEGO AL PROCEDIMIENTO ESTABLECIDO POR LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS DEL ESTADO DE OAXACA.

CUARTA: DISPONIBILIDAD DEL INMUEBLE Y DOCUMENTOS ADMINISTRATIVOS



**INGENIERÍA Y ARQUITECTURA
GARFIERA**
S.A. de C.V.
Calle 9 de Septiembre #513
Col. 5 Señores
Oaxaca de Juárez, Oax.

**Palacio Municipal. Calle Francisco I. Madero S/N. Col. Centro. CP. 68675
Correo electrónico: presidencia.jocotipac2023.2025@gmail.com
Tel: 951 596 22 00**



PRESIDENCIA MUNICIPAL
Mpio. San Pedro
Jocotipac.
Dtto. Cuicatlán, Oax.
01/01/2023 - 31/12/2025



INDICATUR MUNICIPAL
Mpio. San Pedro
Jocotipac.
Dtto. Cuicatlán, Oax.
01/01/2023 - 31/12/2025



SECRETARÍA DE HACIENDA
Mpio. San Pedro
Jocotipac.
Dtto. Cuicatlán, Oax.
01/01/2023 - 31/12/2025



SECRETARÍA MUNICIPAL
Mpio. San Pedro
Jocotipac.
Dtto. Cuicatlán, Oax.
01/01/2023 - 31/12/2025

SECRETARÍA MUNICIPAL
Mpio. San Pedro
Jocotipac.
Dtto. Cuicatlán, Oax.
01/01/2023 - 31/12/2025



**H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL
SAN PEDRO JOCOTIPAC
2023 – 2025**



CONTRATO No. CT/MSP/M313/FAISMUN/04/2023

“EL MUNICIPIO” SE OBLIGA A PONER A DISPOSICIÓN DE “EL CONTRATISTA”, EL O LOS INMUEBLES EN QUE HAN DE LLEVARSE A CABO LOS TRABAJOS MATERIA DE ESTE CONTRATO, ASI COMO LOS DICTAMENES, PERMISOS, LICENCIAS Y DEMAS AUTORIZACIONES QUE SEAN RESPONSABILIDAD DE EL MUNICIPIO Y QUE SE REQUIERAN PARA LA REALIZACIÓN DE LA OBRA.

QUINTA: ANTICIPOS

PARA EL INICIO DE LOS TRABAJOS, COMPRA DE MATERIALES Y DEMAS INSUMOS “EL MUNICIPIO” OTORGARA A EL “CONTRATISTA” UN ANTICIPO POR LA CANTIDAD DE \$ **303,514.03 (TRESCIENTOS TRES MIL QUINIENTOS CATORCE PESOS 03/100 M.N.)**, CORRESPONDIENTE AL 30% DE LA ASIGNACION AUTORIZADA PARA EL PRESENTE EJERCICIO.

SEXTA: FORMA DE PAGO

LAS PARTES CONVIENEN QUE LOS TRABAJOS OBJETO DEL PRESENTE CONTRATO SE LIQUIDE PREVIA VERIFICACIÓN DE LA OBRA O TRABAJOS TOTALMENTE TERMINADOS, CONFORME AL PLAZO ESTABLECIDO Y DE CONFORMIDAD CON EL PROYECTO, ESPECIFICACIÓN, NORMAS DE CALIDAD REQUERIDAS EN EL EXPEDIENTE TÉCNICO.

TRATÁNDOSE DE PAGOS EN EXCESO, “EL CONTRATISTA” DEBERÁ REINTEGRAR LAS CANTIDADES RECIBIDAS EN EXCESO, MÁS LOS INTERESES CORRESPONDIENTES, CONFORME AL PROCEDIMIENTO ESTABLECIDO EN EL CÓDIGO FISCAL DEL ESTADO DE OAXACA, COMO SI SE TRATARA DEL SUPUESTO DE PRÓRROGA PARA EL PAGO DE CRÉDITOS FISCALES, Y SE COMPUTARAN POR DIAS NATURALES DESDE LA FECHA DE PAGO HASTA LA FECHA EN QUE SE PONGAN EFECTIVAMENTE LAS CANTIDADES A DISPOSICIÓN DE “EL MUNICIPIO”.

“EL CONTRATISTA” CONVIENE Y ACEPTA QUE EL “MUNICIPIO” LE REALICE LA SIGUIENTE DEDUCCIÓN:

- 1.- EL CINCO AL MILLAR (5/1000) POR CADA ESTIMACIÓN DE TRABAJO POR CONCEPTO DE APORTACIÓN PARA EL PAGO DE VIGILANCIA, CONTROL Y EVALUACIÓN DE LOS TRABAJOS EJECUTADOS, CONFORME A LO ESTABLECIDO POR LOS ARTÍCULOS 94 BIS B Y 94 BIS C, CAPITULO XI, TITULO III, DE LA LEY DE HACIENDA MUNICIPAL DEL ESTADO DE OAXACA VIGENTE, ASÍ COMO LOS ARTÍCULOS 80 Y 81 DE LA LEY DE INGRESOS DEL MUNICIPIO DE SAN PEDRO JOCOTIPAC, CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO 2023.
- 2.- EL TRES POR CIENTO (3%) POR CONCEPTO DE REMUNERACIONES AL TRABAJO PERSONAL POR CADA ESTIMACION DE TRABAJO SIN I.V.A., CONFORME A LO ESTABLECIDO POR EL ARTICULO 63, FRACCION I Y II; ARTICULO 64, 65 Y 66 DE LA LEY ESTATAL DE HACIENDA DEL ESTADO DE OAXACA.

POR LO ANTERIOR, DICHA DEDUCCION SE CALCULARÁ DEL IMPORTE SIN I.V.A. CORRESPONDIENTE A LA MANO DE OBRA POR CADA ESTIMACION DE TRABAJO, CUYO MONTO TOTAL SEÑALADO EN EL PRESUPUESTO POR EXPLOSION DE INSUMOS.

SÉPTIMA: GARANTÍAS

INGENIERÍA Y ARQUITECTURA
GARFERA
S.A. de C.V.
Calle 9 de Septiembre No. 1212
Col. 5 Señores
Oaxaca de Juárez, Oax.

**Palacio Municipal. Calle Francisco I. Madero S/N. Col. Centro. CP. 68675
Correo electrónico: presidencia.jocotipac2023.2025@gmail.com
Tel: 951 596 22 00**



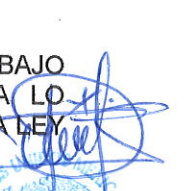
PRESIDENCIA MUNICIPAL
Mpio. San Pedro
Jocotipac,
Dpto. Cuicatlán, Oax.
01/01/2023 - 31/12/2025



SINDICATURA MUNICIPAL
Mpio. San Pedro,
Jocotipac,
Dpto. Cuicatlán, Oax.
01/01/2023 - 31/12/2025



TESORERÍA MUNICIPAL
Mpio. San Pedro
Jocotipac,
Dpto. Cuicatlán, Oax.
01/01/2023 - 31/12/2025



TESORERÍA MUNICIPAL
Mpio. San Pedro
Jocotipac,
Dpto. Cuicatlán, Oax.
01/01/2023 - 31/12/2025





**H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL
SAN PEDRO JOCOTIPAC
2023 – 2025**



CONTRATO No. CT/MSP/M313/FAISMUN/04/2023

“EL CONTRATISTA” SE OBLIGA A CONSTITUIR EN FORMA, TÉRMINOS Y PROCEDIMIENTOS PREVISTOS POR LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS DEL ESTADO DE OAXACA LAS SIGUIENTES GARANTÍAS:

- a). - POR LOS **ANTICIPOS** QUE EN SU CASO RECIBAN DEBERAN CONSTITUIRSE CON ANTELACION AL INICIO DE LOS TRABAJOS Y SERA POR EL 100% DEL MONTO TOTAL DE LA OBRA.
- b). - POR EL **CUMPLIMIENTO** DE LOS CONTRATOS, ESTA GARANTÍA DEBERÁ CONSTITUIRSE DENTRO DE LOS QUINCE DIAS NATURALES SIGUIENTES A LA FECHA DE NOTIFICACIÓN DEL FALLO.
- c). - POR LOS **VICIOS OCULTOS** POR UN PERIODO DE DOCE MESES CONTADOS A PARTIR DE LA FECHA DE ENTREGA DE LA OBRA.

PARA GARANTIZAR EL CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO “EL CONTRATISTA” SE OBLIGA A PRESENTAR FIANZA POR EL 10% DE LA OBRA CONTRATADA EN LOS TÉRMINOS DEL PÁRRAFO ANTERIOR.

ASIMISMO, “EL CONTRATISTA” PREVIAMENTE A LA RECEPCIÓN DE LOS TRABAJOS POR PARTE DE “EL MUNICIPIO”, GARANTIZARÁ LA OBRA POR UN PERIODO DE DOCE MESES EN LOS TÉRMINOS DEL ARTÍCULO 37 FRACCIÓN III DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS DEL ESTADO DE OAXACA, PARA RESPONDER DE LOS DEFECTOS QUE RESULTEN DE SU REALIZACIÓN POR VICIOS OCULTOS Y DE CUALQUIER OTRA RESPONSABILIDAD EN QUE HUBIERE INCURRIDO EN SU EJECUCIÓN Y HASTA QUE EL CONTRATISTA HAYA CUMPLIDO CON TODAS LAS OBLIGACIONES QUE SE DERIVEN DE ESTE CONTRATO, DICHA GARANTÍA DEBERÁ SER POR EL 10% DEL COSTO TOTAL DE LA OBRA.

OCTAVA: MODIFICACIÓN DEL CONTRATO

DURANTE LA VIGENCIA DEL PRESENTE CONTRATO ÉSTE SE PODRÁ MODIFICAR MEDIANTE LA SUSCRIPCIÓN DE CONVENIOS SIEMPRE Y CUANDO ÉSTOS CONSIDERADOS CONJUNTA O SEPARADAMENTE NO REBASAN EL 25% DEL MONTO O DEL PLAZO PACTADO, NI IMPLIQUEN VARIACIONES SUBSTANCIALES DEL PROYECTO ORIGINALMENTE AUTORIZADO.

LA MODIFICACIÓN DE LOS CONTRATOS ES BAJO LA ESTRICTA RESPONSABILIDAD DE LOS AYUNTAMIENTOS Y DEBERÁN EFECTUARSE POR RAZONES DEBIDAMENTE FUNDADAS Y MOTIVADAS. DE TALES MODIFICACIONES SE DARÁ CONOCIMIENTO A LA AUDITORÍA SUPERIOR DEL ESTADO DENTRO DE LOS DIEZ DIAS HÁBILES SIGUIENTES A SU CELEBRACIÓN.

NOVENA: REPRESENTANTES DE LAS PARTES

“EL CONTRATISTA” SE OBLIGA A ESTABLECER ANTICIPADAMENTE A LA INICIACIÓN DE LOS TRABAJOS, EN EL SITIO DE REALIZACIÓN DE LOS MISMOS, UN REPRESENTANTE PERMANENTE, EL CUAL DEBERÁ TENER PODER AMPLIO Y SUFICIENTE PARA TOMAR DECISIONES EN TODO LO RELATIVO AL CUMPLIMIENTO DE ESTE CONTRATO. “EL MUNICIPIO” SE RESERVA EL DERECHO DE SU ACEPTACIÓN, EL CUAL PODRÁ EJERCER EN CUALQUIER TIEMPO.

LAS PARTES CONVIENEN QUE LA BITÁCORA DE LA OBRA, FORMARÁ PARTE DE ESTE CONTRATO.



DÉCIMA RECEPCIÓN DE LOS TRABAJOS
GARFERRA
S.A. de CV
Calle 9 de Septiembre #513
Col. 9 de Septiembre
Oaxaca de Juárez, Oax.

Palacio Municipal. Calle Francisco I. Madero S/N. Col. Centro. CP. 68675
Correo electrónico: presidencia.jocotipac2023.2025@gmail.com
Tel: 951 596 22 00



PRESIDENCIA MUNICIPAL
Mpio. San Pedro
Jocotipac,
Dtto. Cuicatlán, Oax.
01/01/2023 - 31/12/2025



SINDICATURA MUNICIPAL
Mpio. San Pedro
Jocotipac,
Dtto. Cuicatlán, Oax.
01/01/2023 - 31/12/2025



REGIDURÍA DE HACIENDA
Mpio. San Pedro
Jocotipac,
Dtto. Cuicatlán, Oax.
01/01/2023 - 31/12/2025



REGIDURÍA DE OBRAS PÚBLICAS
Mpio. San Pedro
Jocotipac,
Dtto. Cuicatlán, Oax.
01/01/2023 - 31/12/2025



REGIDURÍA DE PLANEACIÓN Y DESARROLLO URBANO
Mpio. San Pedro
Jocotipac,
Dtto. Cuicatlán, Oax.
01/01/2023 - 31/12/2025



**H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL
SAN PEDRO JOCOTIPAC
2023 – 2025**



CONTRATO No. CT/MSP/M313/FAISMUN/04/2023

“EL CONTRATISTA” COMUNICARÁ A “EL MUNICIPIO” LA CONCLUSIÓN DE LOS TRABAJOS QUE LE FUERON ENCOMENDADOS PARA QUE DENTRO DEL PLAZO DE DIEZ DIAS, VERIFIQUE LA CORRECTA TERMINACIÓN DE LOS MISMOS CONFORME A LAS CONDICIONES ESTABLECIDAS EN EL CONTRATO, AL FINALIZAR LA VERIFICACIÓN DE LOS TRABAJOS “EL MUNICIPIO” CONTARÁ CON UN PLAZO DE QUINCE DIAS NATURALES PARA PROCEDER A SU RECEPCIÓN FÍSICA, MEDIANTE EL LEVANTAMIENTO DEL ACTA- ENTREGA CORRESPONDIENTE, QUEDANDO LOS TRABAJOS BAJO SU RESPONSABILIDAD.

RECIBIDOS FÍSICAMENTE LOS TRABAJOS, LAS PARTES DEBERÁN ELABORAR DENTRO DEL TÉRMINO ESTIPULADO EN EL CONTRATO, EL FINIQUITO DE LOS TRABAJOS, EN EL QUE SE HARÁN CONSTAR LOS CRÉDITOS A FAVOR Y EN CONTRA QUE RESULTEN PARA CADA UNO DE ELLOS, DESCRIBIENDO EL CONCEPTO GENERAL QUE LES DIÓ ORIGEN Y EL SALDO RESULTANTE.

DETERMINADO EL SALDO TOTAL, “EL MUNICIPIO” PONDRÁ A DISPOSICIÓN DE “EL CONTRATISTA” EL PAGO CORRESPONDIENTE, MEDIANTE SU OFRECIMIENTO A LA CONSIGNACIÓN RESPECTIVA, O BIEN SOLICITARÁ EL REINTEGRO DE LOS IMPORTES RESULTANTES; DEBIENDO, EN FORMA SIMULTÁNEA, LEVANTAR EL ACTA ADMINISTRATIVA QUE DE POR EXTINGUIDOS LOS DERECHOS Y OBLIGACIONES ASUMIDOS POR AMBAS PARTES EN EL CONTRATO.

DÉCIMA PRIMERA: RESPONSABILIDAD DE “EL CONTRATISTA”

“EL CONTRATISTA” SERÁ EL ÚNICO RESPONSABLE DE LA EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS Y DEBERÁ SUJETARSE A TODOS LOS REGLAMENTOS Y ORDENAMIENTOS DE LAS AUTORIDADES COMPETENTES EN MATERIA DE CONSTRUCCIÓN, SEGURIDAD, USO DE LA VÍA PÚBLICA, PROTECCIÓN ECOLÓGICA Y DE MEDIO AMBIENTE QUE RIJAN EN EL ÁMBITO FEDERAL, ESTATAL O MUNICIPAL, ASÍ COMO A LAS INSTRUCCIONES QUE AL EFECTO LE SEÑALE “EL MUNICIPIO”. LAS RESPONSABILIDADES Y LOS DAÑOS Y PERJUICIOS QUE RESULTAREN POR SU INOBSERVANCIA SERÁN A CARGO DE “EL CONTRATISTA”.

LOS DERECHOS Y OBLIGACIONES QUE SE DERIVEN DE LOS CONTRATOS NO PODRÁN CEDERSE EN FORMA PARCIAL O TOTAL A FAVOR DE CUALESQUIERA OTRA PERSONA, CON EXCEPCIÓN DE LOS DERECHOS DE COBRO SOBRE LAS ESTIMACIONES POR TRABAJOS EJECUTADOS, EN CUYO CASO SE DEBERÁ CONTAR CON EL CONSENTIMIENTO DE “EL MUNICIPIO”.

DÉCIMA SEGUNDA: PENAS CONVENCIONALES

A FIN DE VERIFICAR SI “EL CONTRATISTA” ESTÁ EJECUTANDO LOS TRABAJOS OBJETO DE ESTE CONTRATO DE ACUERDO CON EL PROGRAMA DE OBRA Y MONTOS MENSUALES APROBADOS, “EL MUNICIPIO” COMPARARÁ PERIÓDICAMENTE EL IMPORTE DE LOS TRABAJOS EJECUTADOS, CON LOS QUE DEBIERON REALIZARSE EN LOS TÉRMINOS DE DICHO PROGRAMA, EN LA INTELIGENCIA DE QUE, AL EFECTUAR LA COMPARACIÓN, LOS TRABAJOS MAL EJECUTADOS SE TENDRÁN POR NO REALIZADOS.

SI COMO CONSECUENCIA DE LA COMPARACIÓN A QUE SE REFIERE EL PÁRRAFO ANTERIOR, EL IMPORTE DE LOS TRABAJOS REALMENTE EJECUTADOS ES MENOR QUE EL ESTABLECIDO EN EL PROGRAMA DE OBRA, “EL MUNICIPIO” RETENDRÁ EN TOTAL EL 2% DE LA DIFERENCIA DE DICHOS IMPORTES MULTIPLICADA POR EL NÚMERO DE MESES TRANSCURRIDOS DESDE LA FECHA PROGRAMADA PARA EL INICIO DE LAS ACTIVIDADES O TRABAJOS QUE SE ENCUENTREN ATRASADOS, HASTA LA DE LA REVISIÓN, POR LO TANTO, MENSUALMENTE SE HARÁ LA RETENCIÓN O DEVOLUCIÓN QUE CORRESPONDA A FIN DE QUE ÉSTA EN SU MONTO TOTAL SEA LA INDICADA.



Presidencia Municipal
Mpio. San Pedro
Jocotipac,
Oax.
01/01/2023 - 31/12/2025

Sindicatura Municipal
Mpio. San Pedro,
Jocotipac,
Oax.
01/01/2023 - 31/12/2025

Regiduría de Hacienda
Mpio. San Pedro,
Jocotipac,
Oax.
01/01/2023 - 31/12/2025

Trestería Municipal
Mpio. San Pedro,
Jocotipac,
Oax.
01/01/2023 - 31/12/2025



**H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL
SAN PEDRO JOCOTIPAC
2023 – 2025**



CONTRATO No. CT/MSP/M313/FAISMUN/04/2023

SI "EL CONTRATISTA" NO CONCLUYE LOS TRABAJOS EN LA FECHA SEÑALADA, TAMBIÉN COMO PENA CONVENCIONAL DEBERÁ CUBRIR A "EL MUNICIPIO" LA CANTIDAD DE 0.2% (DOS AL MILLAR), SOBRE EL MONTO TOTAL DEL CONTRATO, POR CADA DÍA NATURAL DE DEMORA HASTA EL MOMENTO EN QUE LOS TRABAJOS QUEDEN CONCLUIDOS A SATISFACCIÓN DE "EL MUNICIPIO".

INDEPENDIEMENTE DEL PAGO DE LAS PENAS CONVENCIONALES SEÑALADAS EN LOS PÁRRAFOS ANTERIORES, "EL MUNICIPIO" PODRÁ EXIGIR EL CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO O RESCINDIRLO.

DÉCIMA TERCERA: SUSPENSIÓN TEMPORAL DEL CONTRATO

"EL MUNICIPIO" POR CAUSAS DEBIDAMENTE JUSTIFICADAS PODRÁ SUSPENDER TEMPORALMENTE, EN TODO O EN PARTE, "EL MUNICIPIO" PODRÁ ORDENAR LA SUSPENSIÓN O DETERMINAR, EN SU CASO, LA TEMPORALIDAD DE ÉSTA, LA QUE NO PODRÁ PRORROGARSE O SER INDEFINIDA.

ASIMISMO, PODRÁN DAR POR TERMINADO ANTICIPADAMENTE EL PRESENTE CONTRATO POR RAZONES DE INTERÉS GENERAL O POR MUTUO CONSENTIMIENTO.

DÉCIMA CUARTA: RESCISIÓN ADMINISTRATIVA DEL CONTRATO

"EL MUNICIPIO" PODRÁ RESCINDIR ADMINISTRATIVAMENTE EL PRESENTE CONTRATO DE OBRA PÚBLICA POR CONTRAVENIR LOS TÉRMINOS DE ESTE O LAS DISPOSICIONES DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS DEL ESTADO DE OAXACA.

EL PROCEDIMIENTO DE RESCISIÓN SE LLEVARÁ A CABO CONFORME A LO SIGUIENTE:

1. SE INICIARÁ A PARTIR DE QUE AL CONTRATISTA LE SEA COMUNICADO EL INCUMPLIMIENTO EN QUE HAYA INCURRIDO, PARA QUE EN UN TÉRMINO DE QUINCE DÍAS HÁBILES EXPONGA LO QUE A SU DERECHO CONVenga Y APORTE, EN SU CASO, LAS PRUEBAS QUE ESTIME PERTINENTES.
2. TRANSCURRIDO EL TÉRMINO A QUE SE REFIERE LA FRACCIÓN ANTERIOR, SE RESOLVERÁ CONSIDERANDO LOS ARGUMENTOS Y PRUEBAS QUE HUBIERA HECHO VALER, Y
3. LA DETERMINACIÓN DE DAR O NO POR RESCINDIDO EL CONTRATO DEBERÁ SER DEBIDAMENTE FUNDADA, MOTIVADA Y COMUNICARSE A "EL CONTRATISTA" DENTRO DE LOS QUINCE DÍAS HÁBILES SIGUIENTES A LO SEÑALADO POR EL INCISO UNO.

EN LA SUSPENSIÓN, RESCISIÓN ADMINISTRATIVA O TERMINACIÓN ANTICIPADA DE LOS CONTRATOS DEBERÁ OBSERVARSE LO SIGUIENTE:

1. CUANDO SE DETERMINE LA SUSPENSIÓN TOTAL DE LOS TRABAJOS O CONCURRAN RAZONES DE INTERÉS GENERAL QUE DEN ORIGEN A LA TERMINACIÓN ANTICIPADA DEL CONTRATO, POR CAUSAS IMPUTABLES A LOS AYUNTAMIENTOS, ÉSTOS PAGARÁN LOS TRABAJOS EJECUTADOS, ASÍ COMO LOS GASTOS NO RECUPERABLES, SIEMPRE QUE SEAN RAZONABLES, ESTÉN DEBIDAMENTE COMPROBADOS Y SE RELACIONEN DIRECTAMENTE CON EL CONTRATO.
2. EN CASO DE RESCISIÓN DEL CONTRATO POR CAUSAS IMPUTABLES A "EL CONTRATISTA", EL AYUNTAMIENTO PROCEDERÁ A HACER EFECTIVAS LAS GARANTÍAS Y SE ABSTENDRÁ DE CUBRIR LOS IMPORTES RESULTANTES DE TRABAJOS EJECUTADOS AÚN NO LIQUIDADOS HASTA QUE SE OTORQUE EL FINIQUITO CORRESPONDIENTE, LO QUE DEBERÁ EFECTUARSE DENTRO



Presidencia Municipal
Mpio. San Pedro
Jocotipac,
Dpto. Cuicatlán, Oax.
01/01/2023 - 31/12/2025

Sindicatura Municipal
Mpio. San Pedro,
Jocotipac,
Dpto. Cuicatlán, Oax.
01/01/2023 - 31/12/2025

Regiduría de Hacienda
Mpio. San Pedro
Jocotipac,
Dpto. Cuicatlán, Oax.
01/01/2023 - 31/12/2025

Gerencia Municipal
Mpio. San Pedro
Jocotipac,
Dpto. Cuicatlán, Oax.
01/01/2023 - 31/12/2025



**H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL
SAN PEDRO JOCOTIPAC
2023 – 2025**



CONTRATO No. CT/MSP/M313/FAISMUN/04/2023

DE LOS CUARENTA DÍAS NATURALES SIGUIENTES A LA FECHA DE NOTIFICACIÓN DE LA RESCISIÓN.

- CUANDO POR CASO FORTUITO O FUERZA MAYOR SE IMPOSIBILITE LA CONTINUACIÓN DE LOS TRABAJOS, "EL CONTRATISTA" PODRÁ OPTAR POR SUSPENDER LA OBRA, EN ESTE SUPUESTO, SI OPTA POR LA TERMINACIÓN ANTICIPADA DEL CONTRATO, DEBERÁ PRESENTAR SU SOLICITUD AL MUNICIPIO QUIEN RESOLVERÁ DENTRO DE LOS VEINTE DIAS NATURALES, EN CASO DE NEGATIVA SERÁ NECESARIO QUE EL CONTRATISTA OBTENGA DE LA AUTORIDAD JUDICIAL LA DECLARATORIA CORRESPONDIENTE.

UNA VEZ COMUNICADA POR "EL MUNICIPIO" LA TERMINACIÓN ANTICIPADA DE LOS CONTRATOS O EL INICIO DEL PROCEDIMIENTO DE RESCISIÓN DE LOS MISMOS, ÉSTE PROCEDERÁ A TOMAR INMEDIATA POSESIÓN DE LOS TRABAJOS EJECUTADOS PARA HACERSE CARGO DEL INMUEBLE Y DE LAS INSTALACIONES RESPECTIVAS, LEVANTANDO, CON O SIN LA COMPARECENCIA DE "EL CONTRATISTA" EL ACTA CIRCUNSTANCIADA DEL ESTADO EN QUE SE ENCUENTRA LA OBRA.

DÉCIMA QUINTA: LEGISLACIÓN Y NORMATIVIDAD APLICABLE

LAS PARTES SE OBLIGAN A SUJETARSE ESTRICTAMENTE PARA LA EJECUCIÓN DE LA OBRA OBJETO DE ESTE CONTRATO A TODAS Y CADA UNA DE LAS CLÁUSULAS QUE LO INTEGRAN, ASÍ COMO A LOS TÉRMINOS, LINEAMIENTOS, PROCEDIMIENTOS Y REQUISITOS QUE ESTABLECE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS DEL ESTADO DE OAXACA, Y DEMÁS NORMAS Y DISPOSICIONES ADMINISTRATIVAS QUE SE DERIVEN DE DICHA LEY.

DÉCIMA SEXTA: DISCREPANCIAS

LAS PARTES CONVIENEN QUE EN CASO DE EXISTIR ALGUNA DISCREPANCIA ENTRE EL CONTENIDO DEL CLAUSULADO DEL PRESENTE CONTRATO Y ALGUNO DE SUS ANEXOS PREVALECE LO SEÑALADO EN EL CLAUSULADO.

DÉCIMA SÉPTIMA: JURISDICCIÓN Y TRIBUNALES COMPETENTES

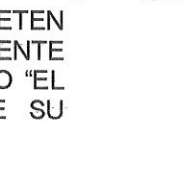
PARA LA INTERPRETACIÓN Y CUMPLIMIENTO DEL PRESENTE CONTRATO, LAS PARTES SE SOMETEN A LA JURISDICCIÓN Y COMPETENCIA DE LOS TRIBUNALES DONDE SE SUSCRIBE EL PRESENTE CONTRATO, O EN SU DEFECTO EN LA CIUDAD DE OAXACA DE JUÁREZ, OAX., POR LO TANTO "EL CONTRATISTA" RENUNCIA AL FUERO QUE PUDIESE CORRESPONDERLE EN RAZÓN DE SU DOMICILIO PRESENTE O FUTURO O POR CUALQUIER OTRA CAUSA.

EL PRESENTE CONTRATO SE FIRMA AL CALCE Y AL MARGEN DE CONFORMIDAD CON EL CONTENIDO DEL MISMO EN EL MUNICIPIO DE SAN PEDRO JOCOTIPAC, DISTRITO DE CUICATLÁN A LOS DIEZ DÍAS DEL MES DE JULIO DEL AÑO DOS MIL VEINTITRÉS.

POR "EL MUNICIPIO"



**Palacio Municipal. Calle Francisco I. Madero S/N. Col. Centro. CP. 68675
Correo electrónico: presidencia.jocotipac2023.2025@gmail.com
Tel: 951 596 22 00**






**H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL
SAN PEDRO JOCOTIPAC
2023 – 2025**



CONTRATO No. CT/MSP/M313/FAISMUN/04/2023


PRESIDENCIA
MUNICIPAL
Mpio. San Pedro
Jocotipac,
Dpto. Cuicatlán, Oax.
01/01/2023 - 31/12/2025

C. NORBERTO LÓPEZ VÁSQUEZ
PRESIDENTE MUNICIPAL

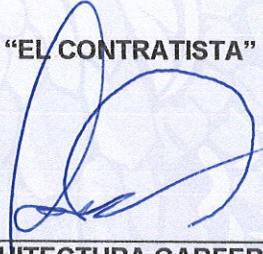

ESTADOS UNIDOS MEXICANOS
SINDICATURA
MUNICIPAL
Mpio. San Pedro,
Jocotipac,
Dpto. Cuicatlán, Oax.
01/01/2023 - 31/12/2025

C. GREGORIO GARCÍA
SÍNDICO MUNICIPAL

POR "EL CONTRATISTA"



INGENIERÍA Y ARQUITECTURA
GARFERA
S.A. de C.V.
Calle 9 de Septiembre #513
Col. 5 Señores
Oaxaca de Juárez, Oax.



INGENIERÍA Y ARQUITECTURA GARFERA S.A. DE C.V.
ARQ. CAROLINA GARCÍA PÉREZ
REPRESENTANTE LEGAL

TESTIGO


REGIDURÍA
DE HACIENDA
Mpio. San Pedro
Jocotipac,
Dpto. Cuicatlán, Oax.
01/01/2023 - 31/12/2025

C. SARA GARCÍA NÁJERA
REGIDORA DE HACIENDA

TESTIGO


ESTADOS UNIDOS MEXICANOS
TESORERÍA
MUNICIPAL
Mpio. San Pedro,
Jocotipac,
Dpto. Cuicatlán, Oax.
01/01/2023 - 31/12/2025

C. MARIO DIEGO GAYTÁN
TESORERO MUNICIPAL